

Конкурентные преимущества

1. Состав нормативной сметной базы системы ПИР непрерывно расширяется и включает более 160 справочников цен на проектные, изыскательские и реставрационные работы.

Пользователь имеет возможность:

- Использовать разделы Сборника цен на проектные работы изд. 1987-91гг. и Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999гг., 2003-2008гг. с привязкой технических частей и назначенным типом расчета стоимости работ для расценок в нормативной базе, в том числе МРР и ведомственные справочники.
- Использовать для расчета Справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства.
- Ознакомиться с последними методическими указаниями и разъяснениями ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» и МинРегионРазвития.
- При выполнении сметных расчетов управлять видимостью и группировкой справочников по уровню цен, типу справочника и выпускающей организации.
- Выполнять в сметных расчетах автоматическую привязку коэффициентов (поправок) из общих указаний и технических частей справочников.
- При поиске расценок и поправок использовать фильтры и инкрементный поиск по заданным образцам.

2. Система ПИР включает различные методики автоматического расчета базовой цены разработки проектной и изыскательской документации (состав методик постоянно обновляется и дополняется).

Пользователь может использовать как основные методы расчета базовой цены от натуральных показателей объекта (НПО) и от общей стоимости строительства (ОСС), так и другие типы расчетов. Все расчеты выполняются в соответствии с методическими рекомендациями с использованием правил экстраполяции и интерполяции и применяются для определения стоимости:

- разработки технического задания и каждой из частей проектной документации на АСУТП;
- разработки конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления (КДОИИ);
- инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций проекта строительства (ИТМ ГОЧС);
- обмерных работ и обследований, технической документации (ОР и ТД) для капитального ремонта строительных конструкций зданий и сооружений,
- изыскательских работ;
- научно-проектных работ для реставрации памятников истории и культуры, а также некоторых других видов проектных работ.

3. Расчет стоимости проектных работ может производиться по себестоимости (на основании трудозатрат) и сложившемуся уровню рентабельности (Форма ЗП).

Для этого в системе ПИР создаются и поддерживаются Сборники ресурсов и Справочники цен ресурсов, которые представляют собой штатное расписание и стоимость работы специалистов-исполнителей и включают цены ресурсов на заданный период времени (квартал, полугодие и тому подобное).

4. В системе ПИР обеспечена возможность создания, загрузки, выгрузки и применения таблиц пересчета в текущие цены.

При использовании пересчета стоимость строки локальной сметы автоматически пересчитывается от уровня цен строки в уровень текущих цен.

5. Пользователям системы ПИР обеспечена возможность настройки сметных расчетов в соответствии со структурой проектной организации, а также с требованиями учета, принятыми в проектной организации.

Обычно в проектной организации разделы проектной документации выполняются специалистами разного профиля, организованными в группы, отделы и подразделения (например, проектирование архитектурной части, электроснабжение, канализация и тому подобное). В этом случае расчет стоимости разработки проектной документации, выполненный в разрезе видов работ и/или подразделений, облегчает планирование работ и учет текущего состояния выполнения проекта.

В системе ПИР эта задача решается с помощью:

- таблиц соответствий, хранящих образцовые (унифицированные) наименования стадий и состава работ проекта (видов работ проекта);
- установления эквивалентности (соответствия) образцовых наименований и наименований стадий и состава работ в справочниках базы НСИ и в таблицах пользовательского состава системы ПИР;
- группирования по разделам работ проектной документации и установления соответствия со структурой подразделений - исполнителей проектной документации.

При использовании таблиц соответствий группирование итогов по разделам проектной документации и/или в разрезе структуры подразделений выполняется на всех уровнях сметных данных (строка локальной сметы, разделов сметы и так далее).

6. В системе ПИР при расчете итогов сметных данных пользователь может использовать:

- стандартное (нормативное) разбиение стадий и элементов состава работ по расценкам из базы НСИ;
- пользовательское (альтернативное) разбиение (альтернативная процентовка) по стадиям и составу работ проекта.

Пользовательское разбиение работ выполняется, если относительная стоимость и/или стадии и состав работ в проектной организации отличаются от заданных в нормативных документах. Это позволяет пользователям системы ПИР выполнять настройки сметных расчетов в соответствии с требованиями учета, принятыми в проектной организации.

7. В системе ПИР обеспечена возможность ведения списков организаций с разделением на группы организаций: заказчиков, исполнителей работ, субподрядчиков и тому подобное.

Создание таблиц исполнителей работ выполняется с использованием сборников цен ресурсов для автоматического применения справочников текущих цен (зарплаты исполнителей). Отличительной особенностью системы является возможность привязки исполнителей к определенным видам работ в составе проектной документации.

8. Система ПИР позволяет подготавливать данные по стоимости разработки проектной и изыскательской документации не только по статьям затрат (проектные, изыскательские и др.), но также и в разбиении по составу работ проекта или по исполнителям (организациям, отделам, физическим лицам).

9. В системе ПИР пользователь может использовать «концевики», как универсальный механизм расчета итогов.

При помощи концевиков можно формировать дополнительные начисления, которые могут быть включены в выходные формы документов.

10. В системе ПИР пользователь может использовать типовые шаблоны для печати выходных форм документов (Формы 1П, 2П и 3П) или настраивать шаблоны в соответствии со стандартами проектной организации. Кроме того, имеется возможность формировать сводную ведомость распределения стоимости работ по отделам (группам) или видам работ для Форм 1П и 2П.

11. Организация работы в системе ПИР позволяет:

- настроить подсистему разделения доступа для коллективной работы в проектах;
- работать с несколькими сметами одновременно;
- работать с одним проектом нескольким сотрудникам одновременно;
- загружать и выгружать локальные сметы, проекты, а также большинство системных данных для обмена с другими пользователями.

12. Пользователи системы ПИР получают бесплатное техническое обслуживание в течение календарного года с момента покупки системы.