



**ООО «Гранд-СеверКомПроект» и
АНО «Сибирский образовательный центр инжиниринга и инноваций»**

8-9 июня 2017 г.

проводят семинар по теме:

«НОВЫЕ ГЭСН, ФЕР - 2017г.:

Проблемные ситуации, спорные вопросы и их решение на переходном этапе реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»

место проведения – г. Тюмень

Семинар подготовлен по практике сметного дела и сметным нормативам, введенным в действие в 2017 году

Лектор - Щербакова Наталья Викторовна - к.э.н. (сметно-договорная практика более 38 лет), в качестве лектора участвует в семинарах ФАУ ФЦС Минстроя с 2011 года.

Лицензия государственного образца
на осуществление образовательной деятельности от 07.12.2015г. № 9331

По окончании семинара выдаётся Сертификат об участии.

Стоимость участия:

Стоимость на первого участника	1 день – 8000,00	два дня – 12850,00
	2 день – 7000,00	
Стоимость на второго и последующего участника от организации	1 день – 7640,00	два дня – 11800,00
	2 день – 6740,00	

***НДС не облагается (пп. 26 п.2 ст.149 НК РФ)**

Вы можете выбрать участие в семинаре как на один из дней, так и на оба дня.

Компаниям, у которых заключен действующий договор с ООО «ГСК-Проект», предоставляется скидка!

**Направляйте свои заявки в произвольной форме по тел. (3452) 28-08-64, 28-08-52, 28-08-51, 28-08-62
Или пишите нам на электронную почту s.com.proekt@mail.ru**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

по теме: «Новые ГЭСН, ФЕР - 2017г.: Проблемные ситуации, спорные вопросы и их решение на переходном этапе реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»

г. Тюмень, 8-9 июня 2017г.

1-ый ДЕНЬ

8 июня 2017 г., (с 10-00 до 16-00)

1. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ. Решение «конфликтных ситуаций» по положениям «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004) и Методика применения сметных норм (Утверждена приказом Минстроя России от 29.12.2016г. № 1028/пр)

✓ **Особенности применения сметных норм по видам работ**

Строительные и специальные строительные работы

Работы по монтажу оборудования

Ремонтно-строительные работы

Пусконаладочные работы

Демонтаж (разборка) конструкций и оборудования

✓ **Составление сметной документации** (обязательное условие - переход от мелких, представляющих собой вид работ (затрат), к более крупным элементам строительства - объект - этап - строительство (стройка) в целом).

✓ **Сметные расчеты на отдельные виды затрат** (Командировочные расходы и т.д.)

2. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Практические вопросы определения сметных цен на затраты труда, числовые показатели сметной цены, индексация.

Калькулирование постатейных затрат на эксплуатацию машин и механизмов.

Порядок и условия учета стоимости перебазировки машин и механизмов в сметной документации (локальные смет, сводный сметный расчет).

Прайс-лист или стоимость материалов по стоимости материалов-аналогов.

Порядок определения цен услуг на автоперевозки.

3. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.

✓ **Основные вопросы в 2016 – 2017гг.**

Энергоэффективность объекта (необходимость разработки паспорта и источник финансирования)

Затраты на временные здания и сооружения

Прочие работы и затраты.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты(оформление)

Уточнение видов и объемов работ, с учетом положений Ст.744 и Ст. 754

Гражданского кодекса РФ (Рассматриваем ситуации из практики сметного дела).

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

2-ой ДЕНЬ

9 июня 2017 г., (с 10-00 до 16-00)

4. ЗАКАЗЧИК-ПОДРЯДЧИК. 10 актуальных вопросов при составлении сметной документации на ремонтно-строительные работы.

- ✓ Капитальный и планово-предупредительный (аварийный) ремонт.
- ✓ Источники финансирования ремонтно-строительных работ и прецедент нецелевого расходования бюджетных средств.
- ✓ Актуализированные сметные нормативы для составления сметной документации на ремонтно-строительные работы.
- ✓ Проектная документация на капитальный ремонт и проблемы при отсутствии ПОКР.
- ✓ Порядок заполнения ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ. Акцент на коэффициенты, учитывающие условия производства работ.
- ✓ Виды сметной документации и порядок их применения.
- ✓ Практические вопросы - «Принцип максимального совпадения технологии производства работ, учтенной в проектной документации, и состава работ, приведенного в сметных нормах»
- ✓ Рекомендации при отсутствии возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах ГЭСН.
- ✓ Особенности применения сметных норм на ремонтно-строительные работы, связанные с демонтажом (разборкой) строительных конструкций (возвратные суммы, металлолом и др.)
- ✓ Выработка и реализация политики Заказчик-Подрядчик по: проектной (дефектной ведомости) и сметной документации, формированию твердой договорной цены, договору подряда (контракту) и расчетам за выполненные работы.